



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/726-2/2026.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadása

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 151/2021. (XII.21.) K.t. határozata alapján ja Magyar Állammal 2022. január 19. napján kötött megállapodással (a továbbiakban: Megállapodás) állami tulajdonba adta a víziközmű-vagyonát a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében. Az átvevő Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt., valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt. mint üzemeltető megállapította, hogy van néhány olyan ingatlan, amely víziközmű-vagyonba tartozik, de esetükben a tulajdonjog átruházása még nem történt meg (a továbbiakban: Átadással érintett ingatlan).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

A Megállapodás 24. pontjában rögzítésre került: *„felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő (Magyar Állam) további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan(ok)ra és más vagyonelem tulajdonjogát saját költségen rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyoneleme jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.”*

A fenti rendelkezésnek megfelelően az Alföldvíz Zrt. előkészítette az Átadással érintett ingatlanok ingatlannyilvántartásban történő átjegyzésére alkalmas megállapodások tervezetét, melyek jelen előterjesztés 1. mellékleteként kerültek

csatolásra. Az Átadással érintett ingatlanokat, valamint azok nyilvántartási értékét a megállapodások 3. pontja tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében az előterjesztés 1. mellékletét képező ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodás tervezetek alapján, az azokban rögzített víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanokat térítésmentesen, nyilvántartási értéken, ingyenes területátadás jogcímén átruházza a Magyar Államra, a képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. útján, az ALFÖLDVÍZ Zrt. javára történő vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg.

2.) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodások aláírására, az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért,
- Raffai János polgármester az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodások aláírásáért, az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételéért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2026. augusztus 13.

Raffai János
polgármester